

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Posl.br. ST-1420/2025

Pyramis Optimus d.o.o.u stečaju  
Zagreb, IV Trokut12  
OIB:75324841573

---

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 26. veljače do 25. svibnja 2026. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-1420/2025o tvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Pyramis Optimus d.o.o. u stečaju, Zagreb, IV Trokut 12, OIB: 75324841573 dana 09. srpnja2025. godine.

Dana 16. veljače 2026. godine, razrješena je prethodno imenovana stečajna upraviteljica, te se imenuje nova stečajna upraviteljica u ovom stečajnom postupku.

Primopredaja dužnosti Zapisnik o primopredaji dužnosti izvršena je 25. veljače te je o istom sačinjen i dostavljen zapisnik putem e-komunikacije.

Od otvaranja stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje:

- izvršena prijava pri DZS,
- otvoren poslovni račun u Hrvatskoj poštanskoj banci
- sklopljen je ugovor o obavljanju računovodsteno-financijskih poslova sa društvom Ahac d.o.o.,
- preuzeta je poslovna dokumentacija dužnika
- kontaktirano je s dužnikom (više puta) vezano za izradu stečajnog plana

Kroz ovo razdoblje stečajna upraviteljica intenzivno je kontaktirala s dužnikom, vezano za smjernice izrade stečajnog plana, odnosno da joj se dostave do sada postignuti sporazumi s vjerovnicima, i način financiranja istih, odnosno na koji način dužnik smatra moguć nastavak poslovanja i isplatu vjerovnika. Do pisanja ovog Izvješća, bez obzira na rokove koji je dao sam dužnik, , stečajna upraviteljica nije dobila smjernice za izradu plana.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Nastavno na izvješće prethodne stečajne upraviteljice

„Bivši pravni zastupnik i računovodstveni servis koji je radio za stečajnog dužnika dostavio je dokumentaciju iz koje nažalost, zbog proteka vremena od kad društvo ne radi a to je od 2022, proizlazi da društvo nema nikakvu imovinu.“

Novoimenovana stečajna upraviteljica, također je analizirala financijska izvješća i zaključila kako slijedi:

### IMOVINA DRUŠTVA

#### NEKRETNINE

- čk.br.1427/7 put trokut površine 261m2u 48/261 dio, upisan u zk.ul.br.13138k.o. Klara.  
Suvlasnički dio puta je površine 48m2 i **bez tržišne vrijednosti**

#### POKRETNINE

- M1Smart, For two, godina proizvodnje 2009, broj šasije WME4513341K302228, registarske oznake ZG5625EM, koji je objavljen 22. travnja 2024.
- N1-Renault Master godina proizvodnje 2012, broj šasije VF1VBH4J247649947, registarske oznake ZG1744GP.
- Prema izjavi bivšeg pravnog zastupnika auti su na otpadu i o istom je trebao dostaviti ovjerenu prokaznu izjavu koju nije dostavio do pisanja ovog Izvješća.

#### POTRAŽIVANJA

- A) Potraživanja od kupaca za prodanu robu u iznosu od 147.547,50EUR  
❓ (potraživanja nastala u razdoblju od 2017.-03/2022.)

Red.br.	Kupac	Iznos	eur	Datum	
1.	Furjand.o.o.	18.653,70		30.01.2022.	Stečaj-brisan
2.	Kamgradd.o.o.	12.996,12		2020.godina	Zastara
3.	Tehnikad.d.	20.569,31		25.05.2017.	Predstečaj
4.	Visinadird.o.o.	2.787,18		06.07.2022.	Zastara
5.	Lidija Gedike	663,61		17.01.2022.	Zastara
6.	Masculinusd.o.o.	76.632,97		31.03.2022.	Zastara
7.	H-GRAD d.o.o.	909,05		02.10.2020.	Zastara
8.	FIMA-KONSTRUKT d.o.o.	14.335,56		30.01.2021.	Zastara
	<b>Ukupno:</b>	<b>147.547,50</b>			

B) Potraživanje za nadoknadu bolovanja od HZZO u iznosu od 4.688,05 EUR (konto 150000)i kako je potraživanje knjiženo 2022 isto je u zastari i nenaplativo

C) Zajmovi dani poduzetnicima u iznosu od 100.003,99EUR

Red.br.	Zajmoprimac	Iznosueur	Datum	
1.	Furjand.o.o.	47.426,30	2020 i 2021	Stečaj-brisan
2.	Kovačević interijeri j.d.o.o.	1.327,23	11.04.2017.	Stečaj-brisan
3.	AVmontdizajn.j.d.o.o.	43.287,09	2019 i 2020	Stečaj-brisan
4.	Masculinud d.o.o.	7.963,37	2019.	zastara

D) ostala materijalna imovina u iznosu od 29.039 eura odnosi se na troškove ulaganja i projektiranja na zemljištu koje je vraćeno Općini Lekenik.

E) financijska potraživanja u iznosu od 102.361 eura odnosi se na potraživanje s osnove Ugovora Lekenik 944-18/20 za koje je pokrenut sudski spor.

F) dani zajmovi, depoziti i slično u iznosu od 27.322 eura odnosi se na knjiženju rezervaciju za bankovnu garanciju.

G) proizvodnja u tijeku u iznosu od 221.430 eura odnosi se na uložena sredstva u zemljište koje je vraćeno Općini Lekenik

Iz svega gore navedenog, razvidno je da društvo nema imovine kojom bi se namirili trošovi stečajnog postupka, a time ni vjerovnici.

Troškovi za šesomjesečno razdoblje prema predračunu troškova u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika od dana 01. listopada 2025. godine koji je sastavila prethodno imenovana stečajna upraviteljica a prihvatili su vjerovnici na Skupštini iznose 3.220,00 eura.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica posebnim podneskom predložit će sukladno članku 293. stečajnog zakona obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

Zagreb, 27. svibnja 2026. godine

Stečajna upraviteljica  
Sandra Gregorić Jelinek

GREGORIĆ JELINEK, STEČAJNI UPRAVITELJ, KLENOVAC 5, 10 000 ZAGREB, tel: 091 4079 501  
mail: [sandra.jelinek@zg.t-com.hr](mailto:sandra.jelinek@zg.t-com.hr)  
OIB: 76527594917

---